



**DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EL OTORGAMIENTO DE LA  
LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN.**

D./Dña. ...., con DNI  
..... y con domicilio a efectos de notificaciones en  
....., Teléfono ..... y  
correo electrónico .....

**DECLARA**, bajo su responsabilidad:

**PRIMERO.** Que conoce y cumple los requisitos y obligaciones establecidos en la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León -LUCyL-, y concretamente en sus artículos 105.bis.1.j), 105.ter y 105.quáter para la primera ocupación o utilización de construcciones e instalaciones, en su redacción dada por el Decreto-Ley 4/2020, así como los artículos 314.bis, 314.ter y 314.quáter del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León y declaraciones responsables en materia urbanística, con relación a la edificación sita en  
....., de esta localidad de La Vellés, con referencia catastral ....., para la que se obtuvo licencia urbanística de obra otorgada con fecha ....., conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto  
.....  
....., cumpliendo con las condiciones y medidas correctoras impuestas, en su caso, en la licencia urbanística de obra referida.

**SEGUNDO.** Que dispone de la documentación técnica que acredita el cumplimiento de los requisitos legalmente establecidos, adjuntando la siguiente documentación a la presente declaración responsable:

- a) Copia de la licencia de obra otorgada.



## AYUNTAMIENTO DE LA VELLÉS

- b) Certificado acreditativo de la efectiva finalización de las obras suscrito por técnico competente, visado por el Colegio correspondiente.
- c) Declaración suscrita por técnico competente sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.
- d) Fotografía del edificio objeto de la licencia de obra.

**TERCERO.** Que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa aplicable durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos a los que se refiere (art. 314.ter.1 RUCyL).

**CUARTO.** Que los datos y manifestaciones consignados en este escrito son ciertos y que el declarante es conocedor de que:

- a) La formalización de la presente declaración responsable legitima para realizar el acto de uso de la edificación declarado, en las condiciones establecidas en la legislación y en el planeamiento urbanístico.
- b) La formalización de la presente declaración responsable no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor, y que asimismo no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrirse en el ejercicio de los actos a los que se refiere.
- c) En ningún caso puede entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística por la presentación de la declaración responsable.
- d) La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato o información que se incorpore a la declaración responsable, determinará la imposibilidad de iniciar o continuar las obras desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar.



AYUNTAMIENTO DE  
**LA VELLÉS**

e) Que el acto que se declara podrá ser objeto, por parte de los servicios municipales, de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para su ejercicio y de la adecuación del uso a lo declarado.

En La Vellés, a ..... de ..... de 20.....

El/La declarante

**ILMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
LA VELLÉS**