AYUNTAMIENTO DE
LA VELLÉS

SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

D./Dª _____ , mayor de edad, con NIF _____, vecino de _____, provincia de _____, con domicilio en _____, teléfono de contacto _____ y correo electrónico _____

DECLARA, bajo su responsabilidad que:

PRIMERO. Que conoce y cumple los requisitos y obligaciones establecidos en la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León -LUCyL-, y concretamente en sus artículos 105.bis.1.j),105.ter y 105.quáter para la primera ocupación o utilización de construcciones e instalaciones, en su redacción dada por el Decreto-Ley 4/2020, así como los artículos 314.bis,314.ter y 314.quáter del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León y declaraciones responsables en materia urbanística, con relación a la edificación sita en _____ de esta localidad, con referencia catastral _____, para la que se obtuvo licencia urbanística de obra otorgada mediante con fecha _____, conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto _____, cumpliendo con las condiciones y medidas correctoras impuestas en la licencia urbanística de obra referida, y cuantas disposiciones locales se contienen al respecto, especialmente en las Normas Urbanísticas Municipales que son de aplicación.

SEGUNDO. Que dispone de la documentación técnica que acredita el cumplimiento de los requisitos legalmente establecidos, que adjunta con la presente declaración responsable *(solo en caso que la misma no haya sido otorgada por el Ayuntamiento de La Vellés)*:

a) Copia de la licencia de obra otorgada.

b) Certificado acreditativo de la efectiva finalización de las obras suscrito por técnico competente, visado por el Colegio correspondiente.

c) Declaración suscrita por técnico competente sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.

d) Fotografías, interiores y exteriores, en su caso, del inmueble objeto de la licencia de obra.

TERCERO. Que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa aplicable durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos a los que se refiere (art. 314.ter.1 RUCyL).

CUARTO. Que los datos y manifestaciones consignados en este escrito son ciertos y que el declarante es conocedor de que:

a) La formalización de la presente declaración responsable legitima para realizar el acto de uso de la edificación declarado, en las condiciones establecidas en la legislación y en el planeamiento urbanístico.

b) La formalización de la presente declaración responsable no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor, y que asimismo no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrirse en el ejercicio de los actos a los que se refiere.

c) En ningún caso puede entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística por la presentación de la declaración responsable.

d) La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato o información que se incorpore a la declaración responsable, determinará la imposibilidad de iniciar o continuar las obras desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar.

e) Que el acto que se declara podrá ser objeto, por parte de los servicios municipales, de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para su ejercicio y de la adecuación del uso a lo declarado.

En La Vellés, a ___de _____ de 20____.

El/La declarante, _____

ILMO. SR. ALCALDE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VELLÉS